1. OBČINA GORNJA RADGONA, Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona, ki jo zastopa županja Urška Mauko Tuš,

2. OBČINA APAČE, Apače 42 b, 9253 Apače, ki jo zastopa župan dr. Andrej Steyer,

3. OBČINA CERKVENJAK, Cerkvenjak 25, 2236 Cerkvenjak, ki jo zastopa župan Marjan Žmavc,

4. OBČINA SVETI ANDRAŽ V SLOVENSKIH GORICAH, Vitomarci 71, 2255 Vitomarci, ki jo zastopa županja Darja Vudler Berlak,

5. OBČINA SVETA TROJICA V SLOVENSKIH GORICAH, Trojiški trg 26, 2235 Sveta Trojica v Slovenskih goricah, ki jo zastopa župan David Klobasa,

(v nadaljevanju: koncedenti),

in

_____,

sedež oziroma naslov _____,

matična številka _____,

davčna številka _____,

ki ga/jo zastopa _____

(v nadaljevanju: koncesionar),

sklenejo na podlagi Odloka o koncesiji za opravljanje lekarniške dejavnosti na območju Občine Gornja Radgona, Občine Apače, Občine Cerkvenjak, Občine Sveti Andraž v Slovenskih goricah in Občine Sveta Trojica v Slovenskih goricah (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 65/2026, Uradni vestnik Občine Sveti Andraž v Slovenskih goricah, št. 159/2026, in objava št. 1812/2026 v Uradnem listu RS) ter odločbe o podelitvi koncesije št. _____ z dne _____, ki je postala dokončna dne _____, naslednjo pogodbo:

KONCESIJSKO POGODBO

o opravljanju lekarniške dejavnosti na primarni ravni na območju občin Gornja Radgona, Apače, Cerkvenjak, Sveti Andraž v Slovenskih goricah in Sveta Trojica v Slovenskih goricah

I. PREDMET, OBMOČJE IN TRAJANJE KONCESIJE

1. člen

(predmet pogodbe)

Koncedenti s to pogodbo urejajo medsebojne pravice in obveznosti pri izvajanju ene skupne koncesije za opravljanje lekarniške dejavnosti kot javne zdravstvene službe na primarni ravni na območju petih občin.

Koncesionar izvaja koncesijsko dejavnost v skladu z Zakonom o lekarniški dejavnosti (ZLD-1), drugimi veljavnimi predpisi, koncesijskim aktom, dokončno odločbo o podelitvi koncesije, javnim razpisom, sprejeto ponudbo in to pogodbo.

2. člen

(enote izvajanja)

Koncesija obsega izvajanje lekarniške dejavnosti v lekarni na območju Občine Gornja Radgona ter v podružnicah lekarne na območju Občine Apače in Občine Cerkvenjak.

Lokacije izvajanja so:

- **lekarna Gornja Radgona: _____;**
- **podružnica Apače: Apače 46, 9253 Apače;**
- **podružnica Cerkvenjak: Cerkvenjak 20, 2236 Cerkvenjak.**

Sprememba lokacije, statusa ali organizacije posamezne enote je dopustna samo ob izpolnjevanju zakonskih pogojev in pridobitvi predpisanih odločitev oziroma soglasij. Koncesionar ne sme samovoljno opustiti posamezne enote.

3. člen

(trajanje koncesije)

Koncesija se podeli za določen čas 15 let, ki začne teči z dnem dejanskega in zakonitega začetka opravljanja koncesijske dejavnosti, ugotovljenim v skladu s koncesijskim aktom in odločbo o podelitvi koncesije.

Začetek izvajanja se dokumentira s pisnim obvestilom koncesionarja in dokazili o izpolnjevanju predpisanih pogojev; koncedenti ga evidentirajo v zapisniku.

Podaljšanje koncesije je mogoče izključno v zakonsko dopustnih primerih.

II. ZAČETEK IZVAJANJA IN MATERIALNI POGOJI

4. člen

(začetek izvajanja)

Koncesionar mora začeti izvajati koncesijsko dejavnost najpozneje v 30 dneh od sklenitve te pogodbe.

Pred začetkom izvajanja mora pridobiti vsa predpisana dovoljenja, odločbe in druga dokazila ter zagotoviti ustrezne prostore, opremo, kadre in organizacijo dela za vse tri enote. O izpolnitvi pogojev pravočasno pisno obvesti Občino Gornja Radgona in predloži dokazila.

Izvajanje brez zahtevanih dovoljenj ni dovoljeno.

Če nastopijo objektivne ovire, mora koncesionar koncedente nemudoma pisno obvestiti z obrazložitvijo in dokazili. Morebitna sprememba roka je mogoča samo v mejah zakona in koncesijskega akta.

5. člen

(prostori in oprema)

Koncesionar na lastne stroške zagotavlja prostore in opremo, ki izpolnjujejo predpisane pogoje za izvajanje lekarniške dejavnosti.

Za prostore podružnic v Apačah in Cerkvenjaku se z lastnicama oziroma upravičenima razpolagalkama prostorov skleneta ločeni najemni pogodbi. V njiju se uredijo najemnina, stroški, vzdrževanje, vlaganja, vračilo prostorov in druga najemna vprašanja.

Koncesionar je dolžan vzdrževati prostore, opremo in zaloge v stanju, ki omogoča varno in zakonito opravljanje dejavnosti.

III. IZVAJANJE JAVNE SLUŽBE

6. člen

(strokovni in kadrovski pogoji)

Koncesionar mora ves čas trajanja koncesije izpolnjevati pogoje iz ZLD-1 in koncesijskega akta, zlasti glede nosilca lekarniške dejavnosti, vodje lekarne, ustrezno usposobljenih strokovnih delavcev, registracije, prostorov, opreme in dovoljenj.

Zagotavlja ustrezno nadomeščanje zaposlenih ter kontinuiteto izvajanja dejavnosti. O spremembi nosilca, vodje lekarne, pravnega statusa, lastništva ali drugih okoliščin, ki lahko vplivajo na izpolnjevanje pogojev, mora brez odlašanja pisno obvestiti Občino Gornja Radgona in pridobiti vsa zahtevana soglasja oziroma dovoljenja.

7. člen

(obseg in kakovost storitev)

Koncesionar opravlja lekarniško dejavnost strokovno, varno, enakopravno in v javnem interesu, v predpisanem obsegu in na način, ki zagotavlja kakovostno preskrbo prebivalcev z zdravili.

Pri izvajanju mora spoštovati pravice uporabnikov, pravila farmacevtske stroke, predpise o varstvu osebnih podatkov, ravnanju z zdravili, evidencah, varnosti in kakovosti. Zagotavlja tudi izpolnjevanje obveznosti glede sodelovanja pri neprekinjeni preskrbi z zdravili v obsegu, ki ga določajo predpisi in veljavni dogovori.

8. člen

(poslovni čas)

Koncesionar zagotavlja poslovni čas lekarne in podružnic v skladu z ZLD-1, koncesijskim aktom, odločbami pristojnih organov in obveznostmi iz sprejete ponudbe.

Za lekarno in obe enoti se pred začetkom izvajanja določi in priloži potrjen urnik. Minimalni poslovni čas lekarne v Gornji Radgoni ter vsake od podružnic lekarne v Apačah in Cerkvenjaku znaša najmanj 40 ur tedensko.

Sprememba urnika je mogoča le ob spoštovanju veljavnih predpisov in predhodnem obveščanju oziroma pridobitvi predpisanih soglasij koncedentov.

9. člen

(prepoved neupravičene prekinitve)

Koncesionar brez zakonsko utemeljenega razloga ne sme prekiniti ali bistveno omejiti izvajanja koncesijske dejavnosti. O vsaki predvideni ali nastali prekinitvi takoj obvesti Občino Gornja Radgona in druge neposredno prizadete občine ter predstavi ukrepe za zmanjšanje posledic za uporabnike.

V primeru izrednih dogodkov mora sodelovati s pristojnimi organi pri zagotavljanju zakonite in varne preskrbe z zdravili.

IV. FINANCIRANJE, EVIDENCE IN NADZOR

10. člen

(financiranje)

Koncedenti za redno izvajanje koncesijske dejavnosti koncesionarju ne zagotavljajo proračunskih sredstev. Koncesionar pridobiva sredstva iz obveznega zdravstvenega zavarovanja, drugih zakonitih virov in na podlagi ustreznih pogodb v skladu z veljavnimi predpisi.

Koncesionar sam nosi stroške kadrov, poslovanja, opreme, najema in druge stroške izvajanja dejavnosti.

11. člen

(evidence in poročanje)

Koncesionar vodi evidence in pripravlja poročila v skladu s predpisi. Občini Gornja Radgona kot vodilnemu koncedentu in tudi ostalim občinam (koncedentu), najpozneje do 31. marca za preteklo koledarsko leto predloži poročilo o izvajanju koncesije, ki vsebuje najmanj podatke o izvajanju

dejavnosti po enotah, poslovnem času, kadrih, bistvenih prekinitvah in izpolnjevanju pogodbenih obveznosti.

Koncedenti lahko v okviru zakonskih pristojnosti zahtevajo dodatna pojasnila in dokumentacijo, potrebno za nadzor nad izpolnjevanjem te pogodbe, ob upoštevanju varstva osebnih in drugih varovanih podatkov.

12. člen

(nadzor)

Nadzor nad izvajanjem pogodbenih obveznosti koordinira Občinska uprava Občine Gornja Radgona kot organ vodilnega koncedenta; vsaka občina lahko v okviru svojih pristojnosti zahteva preverjanje izvajanja koncesije.

Koncesionar mora omogočiti zakonit nadzor, posredovati zahtevana pojasnila in odpraviti ugotovljene nepravilnosti v določenem razumnem roku. Strokovni, inšpekcijski in drugi javnopravni nadzor izvajajo organi, pristojni po posebnih predpisih; pogodbene določbe njihovih pristojnosti ne spreminjajo.

13. člen

(odgovornost in zavarovanje)

Koncesionar odgovarja za zakonitost in strokovnost izvajanja koncesijske dejavnosti ter za škodo po veljavnih predpisih. Zagotavlja zavarovanje poklicne oziroma druge odgovornosti, če je to predpisano, in ga vzdržuje ves čas izvajanja dejavnosti.

V. SPREMEMBE IN PRENEHANJE KONCESIJSKEGA RAZMERJA

14. člen

(spremembe pogodbe)

Spremembe koncesijskega razmerja in te pogodbe so dopustne samo v skladu z ZLD-1, koncesijskim aktom in drugimi predpisi, ki se uporabljajo za konkretno koncesijo.

Pogodbene spremembe se uredijo s pisnim aneksom, ki ga podpišejo vse pogodbene stranke, kadar je takšna sprememba pravno dopustna. Aneks ne more nadomestiti zahtevane upravne odločbe ali drugega obveznega soglasja.

15. člen

(prenos koncesije)

Koncesionar koncesije oziroma pravic in obveznosti iz te pogodbe ne sme prenesti na tretjo osebo, razen v primerih in po postopku, ki jih izrecno dovoljujejo zakon in koncesijski akt.

Morebitno začasno zagotavljanje izvajanja dejavnosti v izrednih okoliščinah se uredi le ob izpolnjevanju zakonskih pogojev in potrebnih odločitev pristojnih organov.

16. člen

(kršitve pogodbe)

Če koncedenti ugotovijo kršitev pogodbenih obveznosti, koncesionarja pisno opozorijo, opredelijo kršitev in mu določijo primeren rok za odpravo, kadar zakon oziroma narava kršitve takšno možnost dopušča.

Če kršitev ni odpravljena ali so podani zakonski razlogi za odvzem koncesije oziroma drug ukrep, pristojni organ ukrepa po ZLD-1, koncesijskem aktu in drugih veljavnih predpisih.

17. člen

(prenehanje)

Koncesijsko razmerje preneha:
– zaradi prenehanja koncesijske pogodbe ali
– z odvzemom koncesije.

18. člen

(prenehanje koncesijske pogodbe)

Koncesijska pogodba preneha:
– po preteku časa, za katerega je bila sklenjena,
– z odpovedjo zaradi kršitev pogodbe,
– zaradi stečaja koncesionarja,
– s smrtjo koncesionarja,
– s smrtjo nosilca lekarniške dejavnosti, ki ima več kot 50 % delež v osnovnem kapitalu pravne osebe s koncesijo, pa ne pride do prenosa lastniškega deleža na novega nosilca lekarniške dejavnosti,
– s sporazumom.

19. člen

(odpoved koncesijske pogodbe zaradi kršitev in posledice prenehanja)

(1) Koncedenti lahko odpovejo koncesijsko pogodbo zaradi kršitev pogodbenih obveznosti koncesionarja, če koncesionar kljub pisnemu opozorilu koncedentov ne izpolnjuje svojih obveznosti oziroma kršitev ne odpravi v roku, določenem v pisnem opozorilu. Rok za odpravo kršitve znaša praviloma 30 dni od prejema pisnega opozorila, razen če narava kršitve zahteva krajši ali daljši rok.

(2) Koncedenti lahko odpovejo koncesijsko pogodbo zlasti v naslednjih primerih:

- če koncesionar ne začne izvajati koncesijske dejavnosti v dogovorjenem roku oziroma jo brez upravičenega razloga preneha izvajati;
- če koncesionar ne zagotavlja izvajanja lekarniške dejavnosti v skladu z zakonom, podzakonskimi predpisi, koncesijskim aktom, odločbo o podelitvi koncesije in to pogodbo;
- če koncesionar ne zagotavlja ustrezne kadrovske zasedbe oziroma ne zagotovi izpolnjevanja pogojev za izvajanje lekarniške dejavnosti;
- če koncesionar ne zagotavlja predpisanega obsega, kakovosti, dostopnosti ali neprekinjenosti izvajanja lekarniške dejavnosti;
- če koncesionar koncedentom ne posreduje zahtevanih podatkov, poročil ali dokumentacije oziroma mu ne omogoči nadzora nad izvajanjem koncesijske pogodbe;
- če koncesionar koncedentom posreduje neresnične ali zavajajoče podatke v zvezi z izvajanjem koncesijske dejavnosti;
- če koncesionar brez predhodnega soglasja koncedentov oziroma v nasprotju z zakonom prenese izvajanje koncesijske dejavnosti na drugo osebo;
- če koncesionar ne izpolnjuje drugih bistvenih obveznosti, določenih s to pogodbo, in kršitve ne odpravi v roku iz prejšnjega odstavka;
- če koncesionar ponavljajoče krši pogodbene obveznosti, čeprav je bil na kršitve že pisno opozorjen.

(3) Ne glede na prvi odstavek tega člena lahko koncedent odpove koncesijsko pogodbo brez predhodnega opozorila in brez določitve dodatnega roka za odpravo kršitve, če gre za tako hudo kršitev pogodbenih ali zakonskih obveznosti, da nadaljevanje koncesijskega razmerja ni več mogoče

oziroma bi lahko povzročilo resno ogrožanje zdravja ali varnosti uporabnikov lekarniških storitev ali hujšo motnjo pri zagotavljanju lekarniške dejavnosti.

(4) Koncesijsko pogodbo lahko odpove tudi koncesionar, če koncedenti bistveno kršijo svoje pogodbene obveznosti in zaradi takšne kršitve koncesionarju onemogočajo ali bistveno otežujejo izvajanje koncesijske dejavnosti. Koncesionar mora pred odpovedjo koncedente pisno opozoriti na kršitev in jim določiti primeren rok za njeno odpravo, ki ne sme biti krajši od 30 dni, razen če narava kršitve zahteva drugače.

(5) Odpoved koncesijske pogodbe mora biti podana v pisni obliki in mora vsebovati navedbo odpovednega razloga, opis kršitve ter obrazložitev okoliščin, zaradi katerih je podan odpovedni razlog. Odpovedni rok znaša 90 dni in začne teči naslednji dan po vročitvi odpovedi drugim pogodbenim strankam, razen v primeru iz tretjega odstavka tega člena, ko pogodba preneha z dnem, določenim v odpovedi.

(6) V primeru odpovedi koncesijske pogodbe mora koncesionar do dneva prenehanja pogodbe zagotavljati nemoteno in neprekinjeno izvajanje lekarniške dejavnosti ter izpolnjevati vse obveznosti, ki izhajajo iz zakona, koncesijskega akta, odločbe o podelitvi koncesije in te pogodbe.

(7) Najpozneje do dneva prenehanja koncesijske pogodbe mora koncesionar koncedentom oziroma osebi, ki jo določijo koncedenti, predati vso dokumentacijo, evidence, poročila in druge podatke, ki se nanašajo na izvajanje koncesijske dejavnosti in jih je dolžan predati v skladu z veljavnimi predpisi. Pri tem mora zagotoviti varstvo osebnih podatkov, poslovnih skrivnosti in drugih varovanih podatkov.

(8) Prenehanje koncesijske pogodbe ne vpliva na obveznost pogodbenih strank, da poravnajo vse zapadle obveznosti, nastale do dneva prenehanja pogodbe. Koncesionar je dolžan povrniti koncedentom škodo, ki je nastala zaradi njegove kršitve pogodbenih obveznosti, če so za to izpolnjeni zakonski pogoji.

(9) Prenehanje koncesijske pogodbe ne vpliva na obveznosti pogodbenih strank, ki morajo po svoji naravi ostati v veljavi tudi po prenehanju pogodbe, zlasti obveznosti glede varstva osebnih podatkov, varovanja poslovnih skrivnosti in odgovornosti za nastalo škodo.

20. člen

(stečaj koncesionarja)

Koncesijska pogodba preneha, ko v skladu z zakonom nastanejo pravne posledice stečaja oziroma s smrtjo koncesionarja. Pravice do koncesije niso del stečajne mase. Za čas trajanja stečajnega postopka lahko koncedent začasno prenese izvajanje lekarniške dejavnosti na podlagi koncesije na začasnega prevzemnika.

21. člen

(smrt koncesionarja)

V primeru smrti koncesionarja ali nosilca lekarniške dejavnosti, ki ima več kot 50 % delež v osnovnem kapitalu pravne osebe, ki je koncesionar za izvajanje lekarniške dejavnosti, lahko pravni naslednik preminulega koncesionarja ali nosilca lekarniške dejavnosti še naprej izvaja lekarniško dejavnost na podlagi koncesije, vendar najdlje pet let od smrti koncesionarja ali nosilca lekarniške

dejavnosti. Če pravni naslednik ne izpolnjuje pogojev za vodjo lekarne, ki so določeni z zakonom, ki ureja lekarniško dejavnost, imenuje vodjo lekarne, vendar največ za dobo dveh let.

22. člen

(sporazumno prenehanje)

Pogodbene stranke se lahko med trajanjem te pogodbe sporazumejo o njenem prenehanju. Pogodbena stranka, ki želi sporazumno prenehanje te pogodbe, posreduje drugim pogodbenim strankam pisno vlogo, ki vsebuje obrazložitev razlogov.

23. člen

(odvzem koncesije)

(1) Pristojni organ Občinske uprave Občine Gornja Radgona po predhodnih soglasjih pristojnih organov preostalih koncedentov z odločbo odvzame koncesijo zaradi kršitve koncesionarja, če:
– nosilec lekarniške dejavnosti, ki ima več kot 50 % delež v osnovnem kapitalu pravne osebe s koncesijo, ne izpolnjuje več pogojev iz 3. člena ZLD-1 ali nima več zaposlene osebe, ki izpolnjuje pogoje iz drugega odstavka 13. člena ZLD-1;
– nosilec lekarniške dejavnosti ne izpolnjuje več pogojev iz petega odstavka 39. člena ZLD-1;
– koncesionar ne izpolnjuje več pogojev iz prve alineje prvega odstavka 45. člena ZLD-1;
– koncesionar krši določbe koncesijske pogodbe;
– koncesionar ne ravna v skladu z izrečenimi ukrepi v okviru nadzora po ZLD-1.
(2) Preden pristojni organ odvzame koncesijo, koncesionarja pisno opozori na kršitev, ki je razlog za odvzem koncesije, in mu določi primeren rok za njeno odpravo.
(3) Če koncesionar v določenem roku kršitve ne odpravi, pristojni organ Občinske uprave Občine Gornja Radgona po predhodnih soglasjih občinskih uprav preostalih koncedentov po uradni dolžnosti izda odločbo o odvzemu koncesije. Zoper odločbo o odvzemu koncesije ni pritožbe, dopusten pa je upravni spor.

24. člen
(začasni prenos koncesije)

(1) Koncedenti lahko zaradi zagotovitve javnega interesa in kadar koncesionar, ki je fizična oseba, zaradi dalj časa trajajoče bolezni, odsotnosti zaradi varstva in vzgoje otroka ali izobraževanja ne more izvajati lekarniške dejavnosti na podlagi koncesije, začasno prenesejo izvajanje lekarniške dejavnosti na podlagi koncesije na začasnega prevzemnika, vendar ne več kot za dve leti.
(2) Začasni prevzemnik iz prejšnjega odstavka prevzame vse obveznosti iz koncesijske pogodbe in izvaja lekarniško dejavnost na podlagi koncesije v svojem imenu in za svoj račun na podlagi koncesijske pogodbe, ki je bila sklenjena s koncesionarjem, ki začasno ne more izvajati lekarniške dejavnosti na podlagi koncesije.

(3) Za čas prenosa koncesije iz tega člena sklene koncedent z začasnim prevzemnikom pogodbo, ki vsebuje vse pravice in obveznosti iz koncesijske pogodbe, ki jih je prevzel koncesionar.

VI. KONČNE DOLOČBE

25. člen

(razmerje med dokumenti)

Sestavni deli pogodbe so koncesijski akt, pravnomočna odločba o podelitvi koncesije, razpisna dokumentacija in sprejeta ponudba koncesionarja v delu, ki določa njegove obveznosti, ter potrjeni urniki lekarniških podružnic in lekarne v Gornji Radgoni.

Če pride do neskladja, imajo prednost prisilni predpisi, nato koncesijski akt in pravnomočna odločba; pogodba in ponudba se razlagata skladno z njimi.

Nejasnosti ni dovoljeno razlagati tako, da bi se obšle zakonske zahteve ali bistveno spremenili pogoji podeljene koncesije.

26. člen

(reševanje sporov)

Pogodbene stranke bodo nesoglasja najprej skušale rešiti sporazumno. Za civilnopravne spore je pristojno stvarno in krajevno pristojno sodišče po veljavnih predpisih.

O upravnih vprašanjih, pravnih sredstvih in drugih zadevah javnopravne narave odločajo pristojni organi po veljavnih predpisih. Ta določba ne posega v obvezna pravila pravnega varstva.

27. člen

(veljavnost in izvodi)

Pogodba začne veljati z dnem, ko jo podpišejo vsi koncedenti in koncesionar.

Datum začetka izvajanja koncesije se ugotovi skladno s 3. in 4. členom te pogodbe.

Pogodba je sestavljena v šestih (6) enakih izvodih, od katerih vsaka pogodbena stranka prejme en izvod.

Kraj in datum: _____

Gornja Radgona, dne _____ Županja

Urška Mauko Tuš

Apače, dne _____ Župan

Dr. Andrej Steyer

Cerkvenjak, dne _____ Župan

Marjan Žmavc

Sveti Andraž v Slovenskih goricah, dne _____ Županja

Darja Vudler Berlak

Sveta Trojica v Slovenskih goricah, dne _____ Župan

David Klobasa

_____, dne _____ KONCESIONAR